



IRAGARKIA

Udal honetako Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko otsailaren 9-an egindako bilkuran, hasierako onarpena eman zion Lazkaoko herrian gazteek etxebizitzaK alokatzeko diru-laguntzak arautzen dituzten oinarriei, hala nola 2018ko deialdia egitea.

Oinarri hauek hogeita hamar egun balioduneko epean publiko-ari erakusteko jarri ziren, 2018ko otsailaren 20ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez, eta ez zenez aurkeztu interesdun aldetik inolako erreklamaziorik zein iradokizunik, aipatu oinarriak behin betikoz onartutzat ematen dira.

Beraz, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan Eranskin gisa argitaratzen da oinarrien testu osoa, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testu osoa argitaratu arte eta hamabost egun balioduneko epea iragan arte ez dela indarrean sartuko aipatuz.

Administrazio-bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Donostian dagoen Gipuzkoako Kontentzioso-Administratibo Auzitegiaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aldez aurreko izaeraz, Udal honen Tokiko Gobernu Batzarraren aurrean aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik hasita. Kasu honetan ezingo da administrazioarekiko auzietako helegiterik aurkeztu berraztertze errekurtsoa erabaki arte edota presuntziozko ezespena eman arte.

Hori guztia egoki irizten diren beste edozein errekurtso jartzeko kalterik gabe.

LAZKAOKO HERRIAN GAZTEEK
ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO
DIRU-LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK

IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen lagun-

ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 9 de febrero de 2018, aprobó inicialmente las Bases Reguladoras para la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Lazkao, así como realizar la convocatoria correspondiente a 2018.

Las mencionadas bases fueron sometidas a exposición pública durante treinta días hábiles, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 20 de febrero de 2018, y al no haber sido presentada reclamación o sugerencia alguna por parte de los interesados, las citadas bases quedan definitivamente aprobadas.

En consecuencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica como anexo al presente anuncio el texto completo de las bases, con señalamiento de que entrarán en vigor en un plazo de quince días hábiles desde su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación, Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Gipuzkoa en Donostia.

Ello no obstante, con carácter previo, podrá interponerse recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio. En ese caso, no podrá presentarse recurso contencioso-administrativo hasta la resolución del recurso de reposición y hasta su desestimación presunta.

Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime procedente.

BASES REGULADORAS DE LAS AYUDAS PARA EL
ALQUILER DE VIVIENDA PARA PERSONAS JÓVENES
EN EL MUNICIPIO DE LAZKAO.

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio

tzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita deialdian eskaerak aurkezteko ezarritako epea amaitu aurretik etxebizitza bat errentan hartzen dutenean. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Elxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetz-unitate independentea dela ulertuko da, eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak deialdiari dagokion ekitaldian ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioa gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. Organo eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Lazkaoko Udalaren Tokiko Gobernu Batzarra da, azaroaren 17ko 38/2003 Diru Laguntzen Lege Orokorra bere 17.2 artikuluan dioenarekin adostasunean eta baita ere udal honetako aurrekontu exekuziorako udal arauak dioenaren arabera.

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emailearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen duen indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

- Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de una vivienda, o lo hagan antes de la finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamientos se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante el ejercicio correspondiente a la convocatoria, siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Órgano competente.

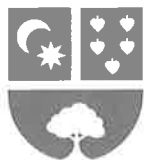
El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Lazkao, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la norma de ejecución presupuestaria aprobada por este ayuntamiento.

Artículo 3. Normativa aplicable.

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

- La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.
- El Reglamento General de Subvenciones aprobado por



- Lazkaoko Udalak diru laguntzak emateko ordenantza orokor arautzailea, udal osoko bilkurak 2017ko otsailaren 28an onartutakoa.

4. artikulua. Pertsonak edo bizikidetza unitateen onuradunak.

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetza unitateak:

- a) 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunean.
- b) Eskatzaileetako edo Bizikidetza Unitatea osatzen duten ki-deetako batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzaren bat, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titularidade denean, eta kotitularitate-portzentaia %50etik gorakoa ez denean. Era berean, salbuetsita geratuko da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren jabetza soilak denean ere, kotitularitate-portzentaia %50etik gorakoa bada eta etxebizitzako partaidetzen balioa 75.000,00 euro baino gehiagokoa bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe %50ean baino gehiagoan direnek, etxebizitza hori erabili ezin badute, ondoko kasu hauetan:

- Bananduta edo dibortziatuta daudenean. kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arauemakia aurkeztu beharko dira, etxe bizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.
 - Ohiko etxebizitzatik desahuziatu dutenean. Kasu horretan, desahuziatzea erabaki duen epaia aurkeztu beharko da.
 - Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko gizarte-zerbitzuek egiaztatatu beharko dute egoera hori.
 - Bere etxebizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako: uholdea, sutea, etab.
- c) Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetza Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, eta datu hau diru laguntza jaso baino lehen egiaztatatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daite-

- La Ordenanza General Reguladora del otorgamiento de subvenciones por el Ayuntamiento de Lazkao aprobado por el pleno el 28 de febrero de 2017.

Artículo 4. Personas o unidades convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

- a) Tener una edad de entre 18 y 35 años en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
- b) Que ningún/a solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una vivienda en propiedad plena adquirida por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50%. Se exceptúa asimismo el caso de nuda propiedad de una vivienda o varias, adquiridas por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad supere el 50% y el valor de las participaciones en vivienda superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas los propietarios de una vivienda en un porcentaje superior al 50% y no dispongan del uso de la misma en los siguientes supuestos:

- En caso de separación o divorcio, supuesto en el que habrá de acompañarse, tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge.
- En caso de desahucio de la vivienda habitual, debiendo acompañarse la sentencia que acuerda dicho desahucio.
- En caso de violencia machista, o de violencia intrafamiliar, debidamente acreditados por los servicios sociales municipales.
- En caso de imposibilidad de utilizar la vivienda por catástrofe: inundación, incendio, etc.

- c) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial de la que forme parte la persona solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato y durante la vigencia del mismo, situación que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de **baja del padrón de dichas per-**

keen epearen barruan.

d) Gutxienez Bizikidetz Unitateko pertsona bat Lazkaoko herrian erroldatuta egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinasunarekin, eskaera aurkezten den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izana eskaera aurkezteko unean.

e) Bizikidetz Unitateko diru-sarreraren muga, urteko 3.000,00 euro gordin baino handiagoa izan behar da eta honakoa baino txikiagoa:

- 27.000 euro gordin urtean eskatzaile bakarra bada.
- 39.000 euro gordin urtean bi eskatzaile edo gehiago badira.

Bikotea bananduta edo dibortziatuta dagoenean, diru-sarrera konputagarriei osabidezko pentsioei edo seme-alaben mantenuari dagozkien zenbatekoak kendu egingo zaizkie, baita zaintzaren ardura duen bizikideak erabil dezan lagatako etxebizitzari dagozkion hipotekaren kuoten zati alikuotak ere.

f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 600,00 eurotik gorakoa izan.

g) Bizikidetz Unitateko kide guztiek Lazkaoko Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketan egunean izan behar dute.

h) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

i) Eskatzaileek Etxebiden izena emanda daudela edo inskripzio-eskaera aurkeztu dutela justifikatu beharko dute. Obligazio hori ez dute bete beharko Etxebiden inskribatzeko baldintzak betetzen ez dituztenek.

j) Onuradunek laguntza hauek jasotzeko aukera izango dute gehienez ere 24 hilabetetan.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, Administrazio Publikoek ematen dituzten diru-laguntzak arautzen dituztenetan, ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

5. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Lazkaoko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.

sonas, dentro del periodo de subvención.

d) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Lazkao, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

e) El límite de ingresos de la Unidad Convivencial será superior a 3.000,00 euros brutos anuales e inferior a:

- 27.000 euros brutos anuales si se trata de un solicitante.
- 39.000 euros brutos anuales si son dos o más solicitantes.

En el caso de personas separadas o divorciadas, los ingresos computables se minorarán con los importes correspondientes a pensiones compensatorias o de manutención de hijos e hijas, así como la parte alícuota de las cuotas hipotecarias de la vivienda cedida en uso al cónyuge titular de la custodia.

f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 600,00 euros anuales.

g) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Lazkao.

h) El beneficiario/a no tendrá vinculación familiar con el arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

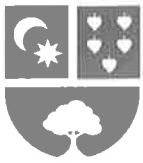
i) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide.

j) Los beneficiarios de estas ayudas podrán beneficiarse de las mismas por un máximo de 24 meses.

En todo caso, para la consideración de beneficiario/a, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006, reguladoras de las Subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas.

Artículo 5. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de subvención deberá estar situada en el término municipal de Lazkao y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.



2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:

- a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.
- b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.
- c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.
- d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.
- e) Iturriko ura izatea.
- f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.
- g) Kalerako aireztatzea.
- h) Bizikidetzatza unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

6. artikulua. Baztertzak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako kasu hauek sartzen diren eskaerak:

- 1. Etxebizitzetara dagokienez:
 - a) Babes publikoko erregimenen batean sartutako etxebizitzak, bai ekimen publikoak, bai pribatuak.
 - b) Berrakurak.
 - c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
 - d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
 - e) Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.
- 2. Baztertuta geldituko dira hilean 550,00 euroko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak.
- 3. Ez da onartuko urtebete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

7. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako datoenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

- Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko

2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

- a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.
- b) Cuarto de baño con ducha o bañera.
- c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.
- d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.
- e) Disponer de agua corriente.
- f) Saneamiento con vertido a la red general.
- g) Ventilación a la calle.
- h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 6. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes encuadradas en los siguientes supuestos:

- 1. En relación con las viviendas:
 - a) Las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, sean de iniciativa pública o de iniciativa privada.
 - b) Los subarriendos.
 - c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
 - d) Los locales usados como vivienda.
 - e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.
- 2. Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 550,00 euros/mes (incluidos anejos).
- 3. No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

Artículo 7. Obligaciones del beneficiario.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, son obligaciones de la persona beneficiaria:

- Utilizar la subvención para el concreto destino para el que

erabiltzea diru-laguntza.

- Eskatzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu behar-ko diote Lazkaoko Udalari.
- Diru-laguntza ematerakoan kontuan izandako edozein gorabehera -hala objektiboa, nola subjektiboa- aldatzen bada, horren berri eman.
- Oinarri hauetako 4. Artikuluko c) apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

ESKAERAK

8. artikulua. Eskabideak aurkeztea.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Lazkaoko Udalaren bulegoetan eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

1. Dokumentazioa: Diru laguntzen deialdian onartzen den ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskaerak.
2. Eskabideak aurkezteko epea: Eskabideak, urtero Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

9. artikulua. Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin bada, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakina razpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antze mandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iritziko da, prozedura artxibatuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoa erekin bat ebazpena eman eta gero.

DIRU-LAGUNTZAK EMATEA

10. artikulua. Diru laguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzentaia bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreraren arabera.

%65eko desgaitasuna edo handiagoa izanez gero, 50 euro gehiagoko diru-laguntza emango da, hileko hainbat euroko mu-

haya sido concedida.

- Deber de aportar al Ayuntamiento de Lazkao cuanta información complementaria les sea solicitada.
- Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.
- Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado c) del artículo 4 de estas bases.

SOLICITUDES

Artículo 8. Presentación de solicitudes.

Las personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en las oficinas del Ayuntamiento de Lazkao en la forma establecida en la convocatoria.

1. Documentación: Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se apruebe en la convocatoria correspondiente.
2. Plazo de solicitud. Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Artículo 9. Subsanación de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a las personas interesadas un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidas de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 10. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de que la persona solicitante tenga una discapacidad igual o superior al 65%, se concederá otros 50€ más de



garekin, i. eranskinean agertzen den taulen arabera.

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontuan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikulua horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairua partekatzen denean aplikatzekoak diren xedapenak kontuan izanda.

Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidaren esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean proportzionalki banatu daiteke.

11. artikulua. Diru-laguntzaren ordainketa.

Diru-laguntza bizikidetzaren unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatua izan daiteke.

Diru-laguntza zatika ordainduko da, hiru hilabetetik behin, hila-beteroko ordainketak agiri originalen bidez justifikatu ondoren, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana:

- Lehenengo ordainketa, deialdia ebatzi ondoren egingo da. Eskaerak aurkezteko epea, amaitzen den egunetik hila-bete eta erdi igaro aurretik ebatziko dira diru-laguntzak.
- Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana justifikatu ondoren. Lazkaoko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitza ren ondorengo lehen 15 egunen barruan.
- Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatu zezake, etxebizitza osoaren hila-bete errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.
- Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko kontu bakarrean egingo da denentzat.

12. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Gastuak egiaztatzeko faktura, edo merkataritzako trafiko juridikoan frogatzen den bera duten edo administrazioaren aurrean eraginkortasuna duten bestelako agirien bidez jatorrizko agiriak edo zigoritutako fotokopiak aurkeztuko dira.

13. artikulua. Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna.

subvención, con un límite máximo de una cantidad euros/mes de conformidad con las tablas que se adjuntan en el anexo I.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas ellas.

Artículo 11. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará de manera fraccionada, cada tres meses, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes:

- El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria. La resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
- En relación con los pagos siguientes, se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Lazkao en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.
- En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo la renta mensual total de la vivienda entre el número total de titulares del contrato.
- Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en una única cuenta bancaria para todas.

Artículo 12. Documentación justificativa.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o copia compulsada.

Artículo 13. Concurrencia con otras ayudas.

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu bera-
rekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezinak
izango dira.

Laguntza horien eskatzaile gisa berariaz baztertuta daude Bizi-
gune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta duten gazte-
ak.

Lehenengo paragrafoan xedatutakoa ukatu gabe, alokairua or-
daintzeko laguntza hauek osagarritzat joko dira 10. Artikuluan
ezarritako gehienezko laguntza-mugara iritsi arte, ondorengo
kasu hauetan:

- a) Lazkaoko Udalak gizarte-bazterkeriako egoeran eta pre-
mia larrian daudenei lagun tzeko ematen dituen diru-la-
guntza indibidualen onuradun izan daitezkeen gazteak di-
renean.
- b) Eusko Jaurlaritzak genero-indarkeriaren biktima diren
emakumeei ematen dizkien laguntzak, 1/2004 Lege Orga-
nikoak, abenduaren 28koak, 27. artikuluan aurreikusita-
koak, jasotzen dituzten gazteak direnean.

Bi kasuetan, beharrezkoa izango da gizarte-zerbitzuen baiezk-
txostena.

Edonola ere, eskatzaileek beren eskubidea baliatu beharko du-
te, eta dagozkien laguntzak administrazio eskudunari eskatu.
Bestela, ezingo dute eskuratu oinarri hauetan ezarritako alo-
kairu-laguntza osagarria.

14. artikulua. Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Laz-
kaoko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako
ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Emandako la-
guntza guztien batura ezingo da izan horretarako onartutako
aurrekontu-partida baino handiagoa.

PROZEDURA

15. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarrizko irizpideak oinarri hauetan
xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaz-
tatu ondoren, dagozkion diru-laguntzak ordenantza honetan
ezarritako baldintzetan emango dira.

Aurkezten diren eskaera guztiak batuta ateratzen den zenba-
tekoa handiagoa bada horretarako izendatutako aurrekontu-
partidan kontsignatutako kopurua baino, Udalak kopuru hori
hainbanatu ahal izango du eskaera guztien artean.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán
compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayu-
das a las personas jóvenes que dispongan de una vivienda al-
quilada a través del Programa Bizigune.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo primero, las presen-
tes ayudas para el alquiler tendrán carácter Complementario
hasta alcanzar la cuantía máxima subvencionable establecida
en el artículo 10 en los siguientes supuestos:

- a) Personas jóvenes que puedan ser beneficiarias de ayudas
económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento
de Lazkao para paliar situaciones de exclusión social y
extrema necesidad.
- b) Personas jóvenes receptoras de ayudas del Gobierno
Vasco dirigidas a mujeres, víctimas de violencia de género
previstas en el artículo 27 de la Ley Orgánica 1/2004 de
28 de diciembre.

En ambos casos, será necesario el informe favorable de servi-
cios sociales.

En todo caso, las personas solicitantes tendrán que hacer
valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes a
la administración competente. De lo contrario, no podrán reci-
bir la ayuda complementaria de alquiler establecidas en las
presentes bases.

Artículo 14. Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas
para el alquiler procederán de los correspondientes créditos
presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos
Generales del Ayuntamiento de Lazkao. La cuantía total de las
ayudas concedidas no podrá sobrepasar la partida presupe-
staria aprobada a tal efecto.

PROCEDIMIENTO

Artículo 15. Criterios para la concesión de las ayudas.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas son los
establecidos en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos,
se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en
la presente ordenanza.

En el caso de que el importe total de las solicitudes presenta-
das supere la cantidad consignada en la partida presupe-
staria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al pro-
rrateo de la misma entre todas las solicitudes.



16. artikulua. Prozedura.

- Instrukzioa eta proposamena:

1. Udaleko Kontu-hartzailetza Arloak egingo ditu oinarri hauetan aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Zerbitzu tekniko eskudunek eskaerak aztertu eta ebaluatuko dituzte, eta ebazpen-proposamena egingo dute. Diru-laguntzei behin betiko onarpena emateko Órgano eskuduna Lazkaoko Udaleko Gobernu Batzarra izango da.
2. Diru-laguntzen behin-behineko ebazpen proposamena, Alkatearen Probidentzia moduan, interesatuei jakinaraziko zaie, Lazkaoko Udaleko iragarki taularen edota web orriaren bidez, eta egoki irizitako alegazioak egiteko hamar eguneko epea emango zaie.
3. Hala badagokio, aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpenaren proposamena egingo da; eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda azaltzen delarik, proposatutako diru-laguntza eta zenbatekoa proposatuz, diru kopurua diru-laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten eskari guztien artean banatuko da, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurka aurkeztutako alegazioak onartuz gero, behin betiko zerrendetako diru kopuruetan aldaketak egon daitezke.

- Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, Udaleko Gobernu Batzarrak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.
2. Ebazpenean berariaz jakinaraziko dira ezetsitako eskaerak, halakorik, balego.
3. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehieneko epea hilabete eta erdikoa izango da eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.
4. Ebazpenean diru-laguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-era zehaztuko dira.

17. artikulua. Diru-laguntzaren kontrola.

Lazkaoko Udalak egokitutako jotako agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die onuradunei.

Udal Zerbitzuak etxebizitzara joan ahal izango dira ikuskatzera, edota udalaren datu baseak kontsultatu ahal izango dituzte diru-laguntzaren oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen

Artículo 16. Procedimiento.

- Instrucción y propuesta:

1. Corresponderá al Área de Intervención la realización de las labores de instrucción de los expedientes de ayudas previstas en las presentes bases. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas por los servicios técnicos competentes, quienes realizarán una propuesta de resolución. El órgano competente para la aprobación definitiva de la concesión de las subvenciones será la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Lazkao.
2. La propuesta de resolución, en forma de Providencia del Alcalde, será notificada a las personas interesadas, a través del tablón de anuncios municipal y página web del Ayuntamiento de Lazkao, concediéndoles un plazo de diez días para la presentación de alegaciones.
3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía. La subvención se concederá entre todas las solicitudes que hayan cumplido las condiciones; por lo tanto, en caso de que se aprueben las alegaciones presentadas ante la resolución de las listas provisionales, puede haber modificaciones en las cantidades de las listas definitivas.

- Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, la Junta de Gobierno Local finalizará el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que disponen las presentes bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.
2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de las solicitudes.
3. El plazo máximo para resolver y notificar será de mes y medio desde el día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.
4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

Artículo 17. Control de la subvención.

El Ayuntamiento de Lazkao podrá requerir a los beneficiarios la presentación de cuantos documentos se consideren oportunos.

Los Servicios Municipales podrán acudir al domicilio e inspeccionar, así como consultar las bases de datos municipales con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisi-

direla egiaztatzeke helburu bakarrarekin.

Lazkao Udalak, bere fiskalizazio-eginkizunak betetzeko, informaziorik eskatuz gero, diru-laguntzen onuradunek eman egin beharko diote.

18. artikulua. Argitara ematea.

38/2003 Legeak, azaroaren 17koak, 18. artikuluan, 887/2006 Errege Dekretuak, uztailaren 21ekoak, 30. Artikuluan eta 19/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 8. Artikuluan, ezarzen dutena kontuan izanda, oinarri hauei jarraiki ematen diren laguntzak Udaleko iragarki-oholean eta webgunean argitaratu-ko dira, eta halaber gardentasuna eta informazio publikoaren eskuragarritasuna garantizatzeko ezarritako tresnetan. Beti errespetatuko da datu pertsonalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu pertsonalak modu disoziatuan eman-ko dira.

19. artikulua. Oinarrien Interpretazioa.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantza buruz erabakitzea, diru-laguntza emateko ardura duen Organo berari dagokio.

20. artikulua. Errekurtsoak.

Diru-laguntzak emateko behin betiko ebazpenaren kontra berazterze-errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpena eman zuen Organo beraren aurrean, hilabeteko epean, ebazpenaren jakinarazpenaren biharamunetik kontatuta.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunera.

tos establecidos en las bases.

Las personas beneficiarias de las ayudas facilitarán cuanto información les sea requerida por el Ayuntamiento de Lazkao en el ejercicio de sus funciones de fiscalización.

Artículo 18. Publicidad.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, el artículo 30 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el art. 8 de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, las ayudas concedidas conforme a las presentes bases se publicarán en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, así como en los instrumentos establecidos al efecto para garantizar la transparencia y el acceso a la información pública. En todo caso, se respetará lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal, por lo que tales datos se ofrecerán de forma disociada.

Artículo 19. Interpretación de las bases.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por el órgano encargado de concederla subvención.

Artículo 20. Recursos.

La resolución definitiva de la concesión de las subvenciones podrá ser objeto de recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.



I ERANSKINA

Diru-laguntzen taula, bizikidetza-unitatea pertsona bakarrak osatzen duenean:

ANEXO I

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por una persona:

Diru sarrerak eurotan (gordinak) Ingresos en euros (brutos)	Diru-laguntzen % % Subvención	Gehienezko diru-laguntza Subvención máxima	Gehienezko diru-laguntza >=%65eko desgaitasunarekin Subvención máxima con discapacidad >= al 65%
25.000,01 - 27.000,00 tartean De 25.000,01 a 27.000,00	15	75 euro	125 euro
23.000,01 - 25.000,00 tartean De 23.000,01 a 25.000,00	20	100 euro	150 euro
21.000,01 - 23.000,00 tartean De 21.000,01 a 23.000,00	30	150 euro	200 euro
19.000,01 - 21.000,00 tartean De 19.000,01 a 21.000,00	40	200 euro	250 euro
19.000,00 arte Hasta 19.000,00	50	250 euro	300 euro

Diru-laguntzen taula, bizikidetza-unitatea bi pertsona edo gehiago osatzen dutenean:

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por dos o más personas:

Diru sarrerak eurotan (gordinak) Ingresos en euros (brutos)	Diru-laguntzen % % Subvención	Gehienezko diru-laguntza Subvención máxima	Gehienezko diru-laguntza >=%65eko desgaitasunarekin Subvención máxima con discapacidad >= al 65%
36.000,01 - 39.000,00 tartean De 36.000,01 a 39.000,00	15	75 euro	125 euro
33.000,01 - 36.000,00 tartean De 33.000,01 a 36.000,00	20	100 euro	150 euro
30.000,01 - 33.000,00 tartean De 30.000,01 a 33.000,00	30	150 euro	200 euro
27.000,01 - 30.000,00 tartean De 27.000,01 a 30.000,00	40	200 euro	250 euro
27.000,00 arte Hasta 27.000,00	50	250 euro	300 euro

LAZKAOKO HERRIAN GAZTEEK ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO
DIRU LAGUNTZA DEIALDIA 2018. URTERAKO

CONVOCATORIA PARA EL AÑO 2018 DE LAS AYUDAS PARA EL
ALQUILER DE VIVIENDA PARA PERSONAS JÓVENES EN EL
MUNICIPIO DE LAZKAO

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita eskaerak aurkezteko epearen barruan, 2018ko abenduaren 31a aurretik, hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de una vivienda, o suscriban el correspondiente contrato de arrendamiento antes de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, el 31 de diciembre de 2018. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18

y 35 años.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 20.000 eurokoa izango da, eta hori 2018. urterako Lazkao-ko Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

1.480.05.231.00 zbk.dun partida, «Gazteentzako alokairurako diru-laguntzak».

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Diru laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa; Diru laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa; Lazkaoko Udalak diru-laguntzak emateko Ordenantza Orokor Arautzailea, udal osoko bilkurak 2017-ko otsailaren 28an onartutakoa; Lazkaon gazteei etxebizitza alokairurako laguntzak emateko berariazko oinarriak.

4. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

4.1. Dokumentazioa:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiria edo egoitza-txartelarena.

Adin txikikorik balego, Familia Liburua edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hau beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

3. Bizikidetz-unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.
4. Etxebizitzaren alokairu-kontratua, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2018ko abenduaren 31a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez ere, lagundu daitekeen epeak 2018 ekitaldiko hilabeteak barneratuko ditu.

5. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.
6. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetz-unitatek 18

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 20.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Lazkao para el año 2018:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 1.480.05.231.00

Artículo 3. Normativa aplicable.

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, Ordenanza General reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Lazkao, aprobada por el pleno de este ayuntamiento el 28 de febrero de 2017 y las bases específicas de concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Lazkao.

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

4.1. Documentación:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.
2. DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, el Libro de Familia o certificado de nacimiento. Esta documentación será precisa, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

3. Relación de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.
4. Contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 31 de diciembre de 2018, y como máximo, el periodo subvencionable abarcará los meses del ejercicio 2018.

5. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.
6. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo



urteetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaaren eskritura.
 - Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.
 - Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.
7. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) diru-sarreraren egiaztagiria: pentsioak, nominak edo beste diru-sarreraren agiriak (dagokion erakundeak igorrita).

A edo B kasuen arabera:

- A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpena, eskaera hau aurkezteko unean.
 - Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.
- B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:
- Kasu guztietan:
 - Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitorpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.
 - Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.
 - Gainera, hala behar denean:
 - Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.
 - Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda, será necesaria la aportación:

- En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
 - En caso de donación, escritura de donación.
 - En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.
7. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

Según sea el caso, A o B:

- A) Quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:
- Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de la solicitud.
 - En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.
- B) Quien no tenga la obligación de declarar el IRPF, deberá acreditar:
- En todos los casos:
 - Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).
 - Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
 - Además, cuando sea el caso:
 - En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio (10-T).
 - En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

8. Administrazioarekin eta Gizarte Segurantzarekin betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.
9. Lanbidek igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.
10. Banatzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemailea eta/edo epai judiziala.
11. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epai judiziala.
12. %65eko balio-urritasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatzeko emandako ziurtagiria.
13. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete Lazkao-ko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez.

4.2. Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako egunaren biharamunetik hasiko da zenbatzen.

Edónola ere, eskariak aurkezteko epea 2018ko abenduaren 31an amaituko da.

5. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

Eskaera onartuko den ebazpenean, lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagiriaren arabera.

Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hila-betetik behin, hiru hilera amaitzean, eta hil horietan alokairua ordaindu izana justifikatu ondoren (agiri originalak). Lazkao-ko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiru hilera natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetz-unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokorren 12. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.
9. Certificado emitido por Lanbide en el que se indique si es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).
10. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y/o sentencia judicial.
11. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.
12. En caso de minusvalía del 65% o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.
13. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Lazkao a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

4.2. Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 31 de diciembre de 2018.

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

En la resolución de la convocatoria, se ordenará un primer pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, una vez se hayan justificado los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Lazkao, en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo la renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 12 de las bases generales.



6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabetekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie 1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 59. Artikuluak jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

- Organo eskudunak:
- Instrukzioa eta proposamena: Kontu-hartzailetza Arloa.
- Ebazpena: Udaleko Gobernu Batzarra.

7. artikulua. Errekurtsoak.

Interesatuek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aukera dute horren aurretik berraztertze ko hautazko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen organo eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertze koaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

- Órganos competentes:
- Instrucción y propuesta: área de Intervención.
- Resolución: Junta de Gobierno Local.

Artículo 7. Recursos.

Quienes ostenten la condición de interesados podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la misma, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Lazkao, 2017ko apirilaren 25a
Alkatea - El Alcalde,



Fdo.: Félix Urkola Iriarte.