LAZKAOKO
UDALA

Esp. kod. / Cód. exp.: **2024IRED0001**

EDIKTUA JENDEAURREAN
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DE EDICTO

EDIKTUA

Ondasun higiezinen gaineko zergari buruz eta ondasun higiezin hiritarren balio katastralen berrikuspenari buruz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 2024ko irailaren 3an egindako batzarraldian, ondoko erabakia hartu zuen.

«**Lehena.-** Onestea ondasun higiezin hiritarretako lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzien aldaketa, udalerri hauei dagokiena: Azkoitia, Azpeitia, Beasain, Donostia, Errenteria, Lazkao eta Zarautz.

Bigarrena.- Ponentzia aldaketak jendaurrean jartzea 15 eguneko epean, interesatuek hautazko berraztertze errekurtsoa jarri ahal izan dezaten Foru Aldundian edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa aurkez dezaten Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan, Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 1989ko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 11.4 artikuluan ezartzen duen eran.

Hirugarrena.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udal bakoitzaren ediktuen bidez iragartzea ponentziak jendaurrean jarri direla aurreko apartatuan aipatu bezala.»

Ponentzia horiek dagokien udaletan eta Ogasun eta Finantza Departamentuko Udal Zergen Zerbitzuaren bulegoetan (Errotaburu pasealekua, 2.

EDICTO

En relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y la revisión de los valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, el Consejo de Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en sesión de 3 de septiembre de 2024, adoptó el siguiente Acuerdo:

«**Primero**.- Aprobar la modificación de las ponencias de los valores del suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana correspondientes a los municipios de Azkoitia, Azpeitia, Beasain, San Sebastián, Errenteria, Lazkao y Zarautz.

Segundo.- Someter dichas modificaciones de ponencias a exposición pública, por un plazo de 15 días, durante el cual las personas interesadas podrán interponer recurso de reposición potestativo ante la Diputación Foral o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral, en los términos previstos en el artículo 11.4 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Tercero.- Ordenar la publicación de la apertura de la exposición pública referida en el apartado anterior, mediante anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y por edictos del ayuntamiento respectivo.»

En el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 13 de septiembre de 2024, se ha publicado el anuncio de la apertura de exposición pública, en los ayunta-

ESKU12f5e7b2-792e-49c1-a1dd-c21fa67709a2

Donostia) jendaurrean jarri direla jakinarazteko, 2024ko irailaren 13an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu da. Hortaz, erabakiaren bigarren apartatuan aipatzen den 15 eguneko epea 2024ko irailaren 16tik urriaren 4ra arte, biak barne, izango da. Epe horretan interesatuek ebazpen horren aurka hautazko berraztertze errekurtsoa aurkeztu dezakete Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluaren aurrean, edo bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa aurkeztu dezakete Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan, beti ere Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 11. artikuluan ezartzen duen eran.

Halaxe hau denen aurrean argitaratzen da behar diren ondorioetarako.

mientos afectados y en las oficinas del Servicio de Tributos Locales del Departamento de Hacienda y Finanzas (Paseo Errotaburu, 2. San Sebastián). En consecuencia, el plazo de 15 días al que hace referencia el apartado segundo del acuerdo será el comprendido entre el 16 de septiembre y 4 de octubre de 2024, ambos incluidos. Durante dicho plazo las personas interesadas podrán interponer recurso de reposición potestativo ante el Consejo de Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa, o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral, en los términos previstos en el artículo 11 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Lo que se pone en público conocimiento a los efectos oportunos.

Lazkao, 2024ko irailaren 12a

Alkatea,

Izp.: Kepa Zubiarrain Erauskin.
(Digitalki izenpetuta)

LAZKAO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2016ko irailaren 20an, Diputatuen Kontseiluak onartu zuen udalerri honi dagozkion hiri-izaerako ondasun higiezinen lurzoruaren eta eraikuntzen balioen ponentziaren berrikuspena. Ponentzia horretan oinarrituta lortu ziren hiri-izaerako ondasun higiezinen katastro-balio berriak eta horiek 2017ko urtarrilaren 1ean sartu ziren indarrean.

Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluak ezartzen duenez, katastroko balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagokion udalak eskatuta. Aldaketa horiek gauzatuko dira baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko desberdintasunak daudela udalerrian dauden ondasun higiezinen katastroko balioen eta merkatu-balioen artean, edo udalerriko zonaren batean edo batzuetan dauden ondasun higiezinen merkatu-balioen artean.

Balio Ponentzia onartu zenetik, udalerriko hirigintza-plangintzan lurzoruaren izaerari eragiten dioten aldaketak egin dira, eta horiek, lurzoruaren eraginpeko ondasunen merkatu-balioan eragina dute.

Horregatik guztiagatik, aldatu egin da udalerri honetako hiri-izaerako ondasun higiezinen lurzoruaren eta eraikuntzen balio ponentzia.

XEDEA

Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldatu egin da udalerriko Balore Ponentzia, honako inguruabar honen ondorioz:

- **Lazkaoko «C.A.F.» 1. Hirigintzako Esku Hartze Areari dagokion Hiri Antolaketako Arauen aldaketa. Diputatuen Kontseiluak, 2012ko uztailaren 27ko batzarraldian onartutakoa. (GAO 2012-09-21).**

- **Lazkao eta Beasaingo udalerrien arteko mugalerroa eta mugarriak onartzea, Lazkaoko Udalak 2011ko maiatzaren 12ko udal batzarrean eta Beasaingoak 2011ko maiatzaren 13koan onartutakoak. (GAO 2011-07-19).**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatutakoaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.

2.- 802, 804 zona katastralen mugak aldatzen dira.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoa.

MODIFICACION DE LA PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DEL MUNICIPIO DE LAZKAO

INTRODUCCION

El Consejo de Gobierno Foral aprobó el 20 de septiembre del 2016 la revisión de la ponencia de los valores del suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana correspondiente a este municipio, en base a la que se obtenían los nuevos valores catastrales de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Estos nuevos valores catastrales entraron en vigor el 1 de enero del 2017.

El artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establece que los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Gipuzkoa, de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias substanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

Desde la aprobación de la Ponencia de Valor, se han producido modificaciones en el planeamiento urbanístico del municipio que afectan a la naturaleza del suelo, y por tanto, al valor de mercado de los bienes afectados por las mismas.

Por todo ello, se modifica la ponencia de valores el suelo y de las construcciones de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio.

OBJETO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se modifica la Ponencia de Valores del municipio como consecuencia de la siguiente circunstancia:

- **Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias en el A.I.U.1 «C.A.F.» de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lazkao, aprobada por el Consejo de Diputados en sesión de 27 de julio de 2012. (BOG 21-09-2012).**

- **Deslinde y reconocimiento de mojones de la línea de término entre los municipios de Lazkao y Beasain, aprobada por los Ayuntamientos de Lazkao y Beasain en sesiones plenarias de 12 y 13 de mayo de 2011, respectivamente. (BOG 09-07-2011).**

MODIFICACIONES A REALIZAR

Procede realizar las siguientes modificaciones en la Ponencia de Valores:

1.- Se modifica la delimitación del suelo de naturaleza urbana.

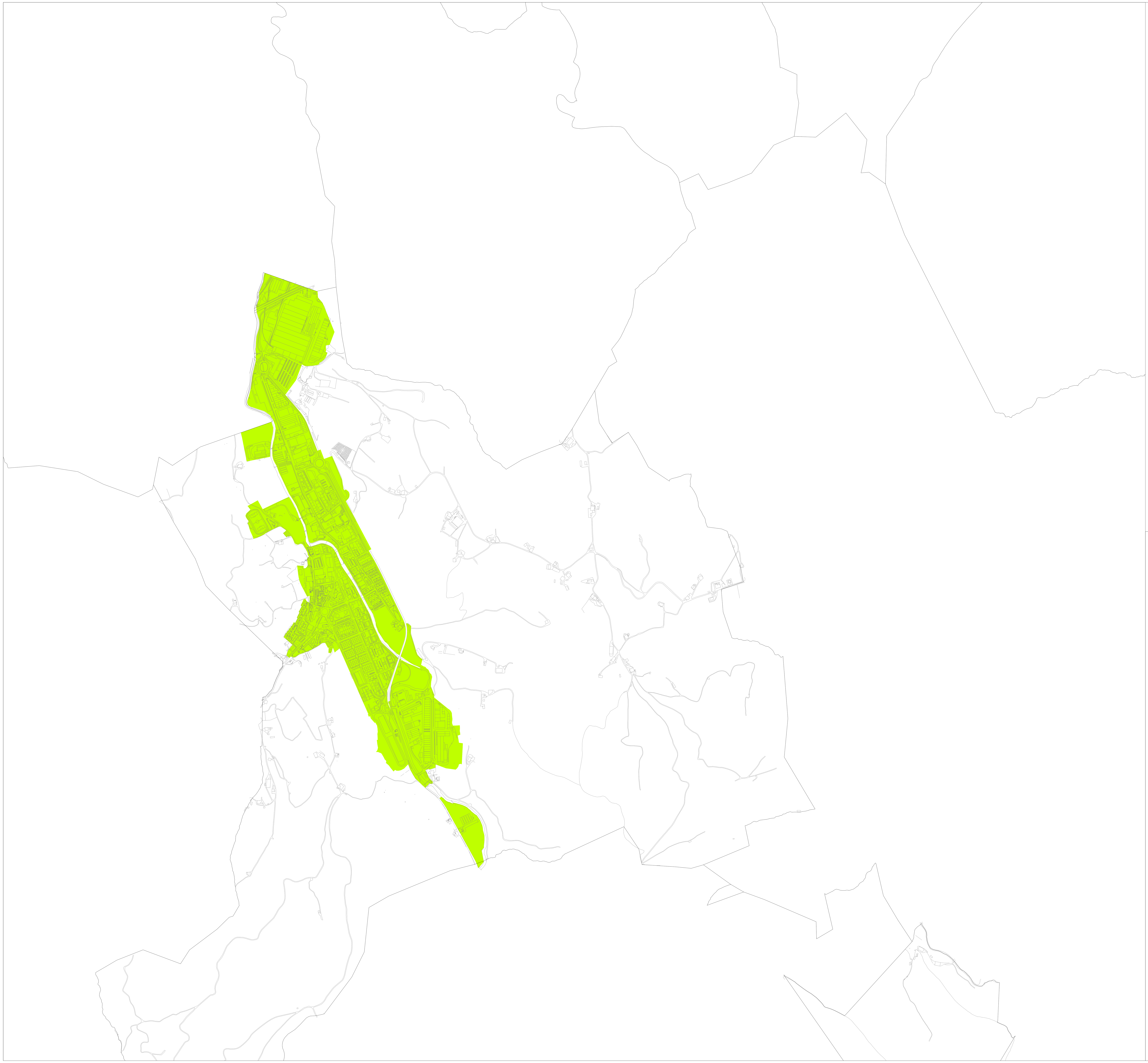
2.- Se modifica la delimitación de las zonas catastrales 802, 804.

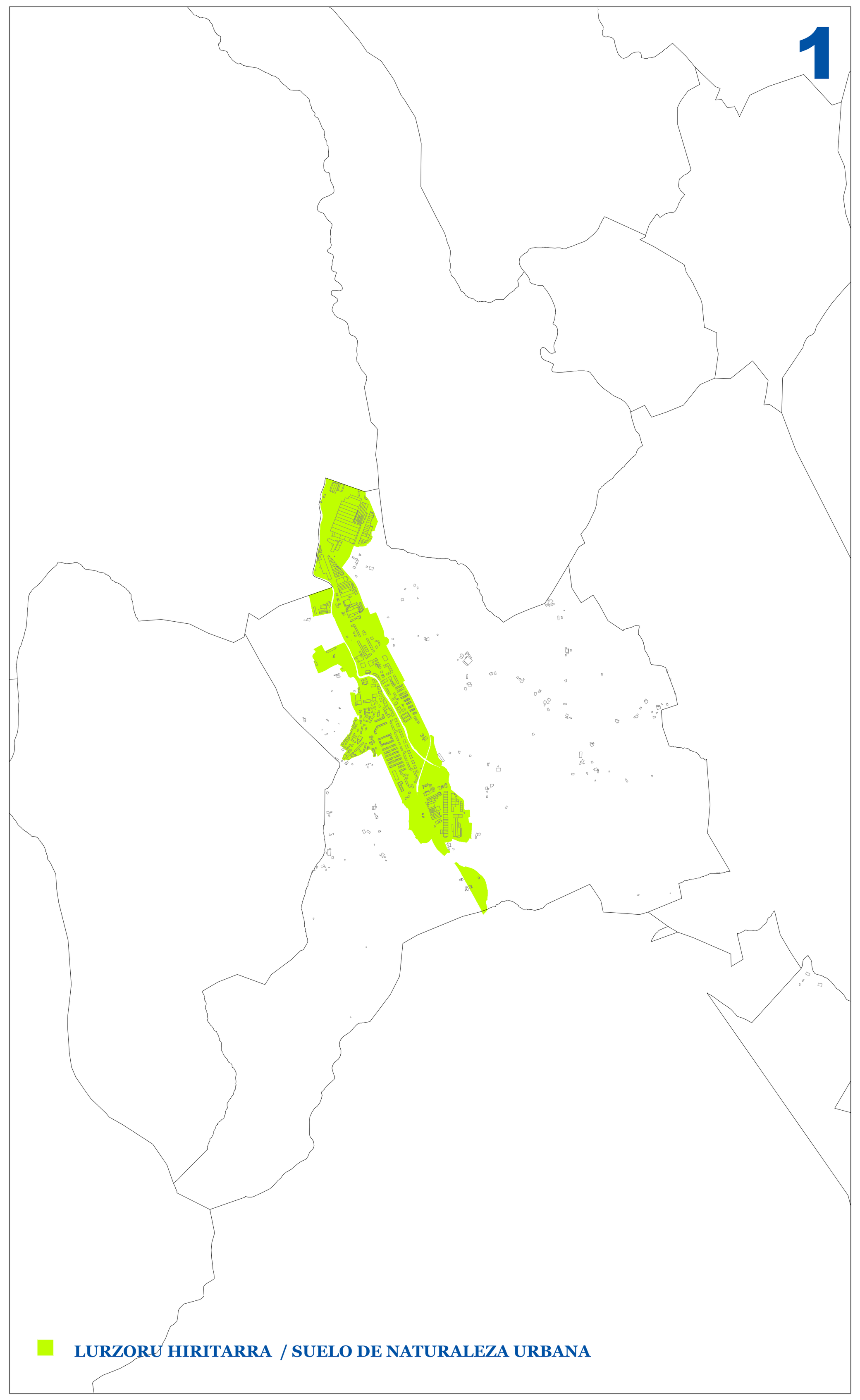
ANEXO I

Plano de delimitación del suelo de naturaleza urbana.

ANEXO II

Plano de zonas catastrales.





Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

LAZKAOKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIA

PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DE LAZKAO

I.1 ERANSKINA

LURZORU HIRITARRA MUGATZEKO PLANOA

1/10.000 ESKALA

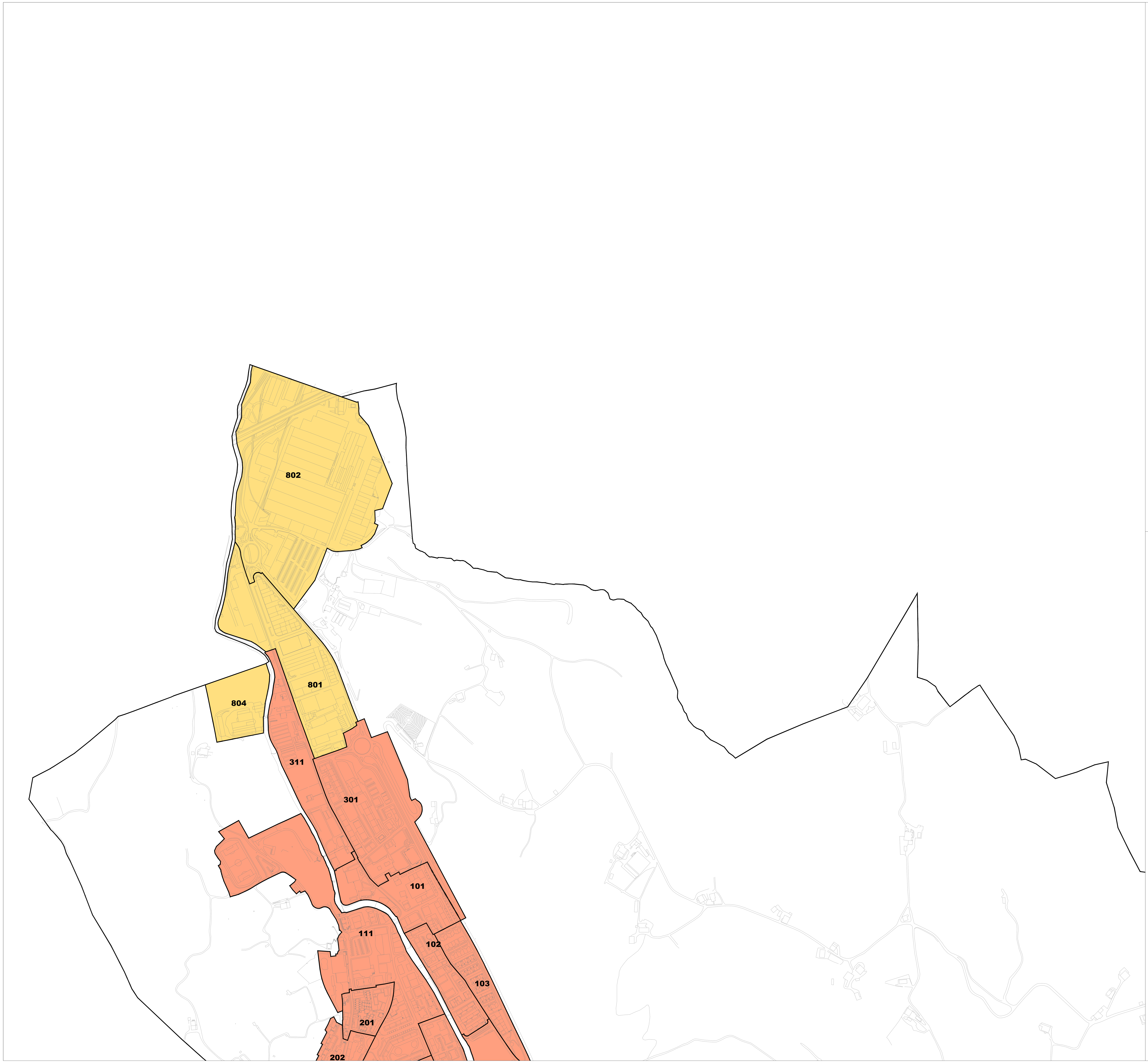
ANEXO I.1

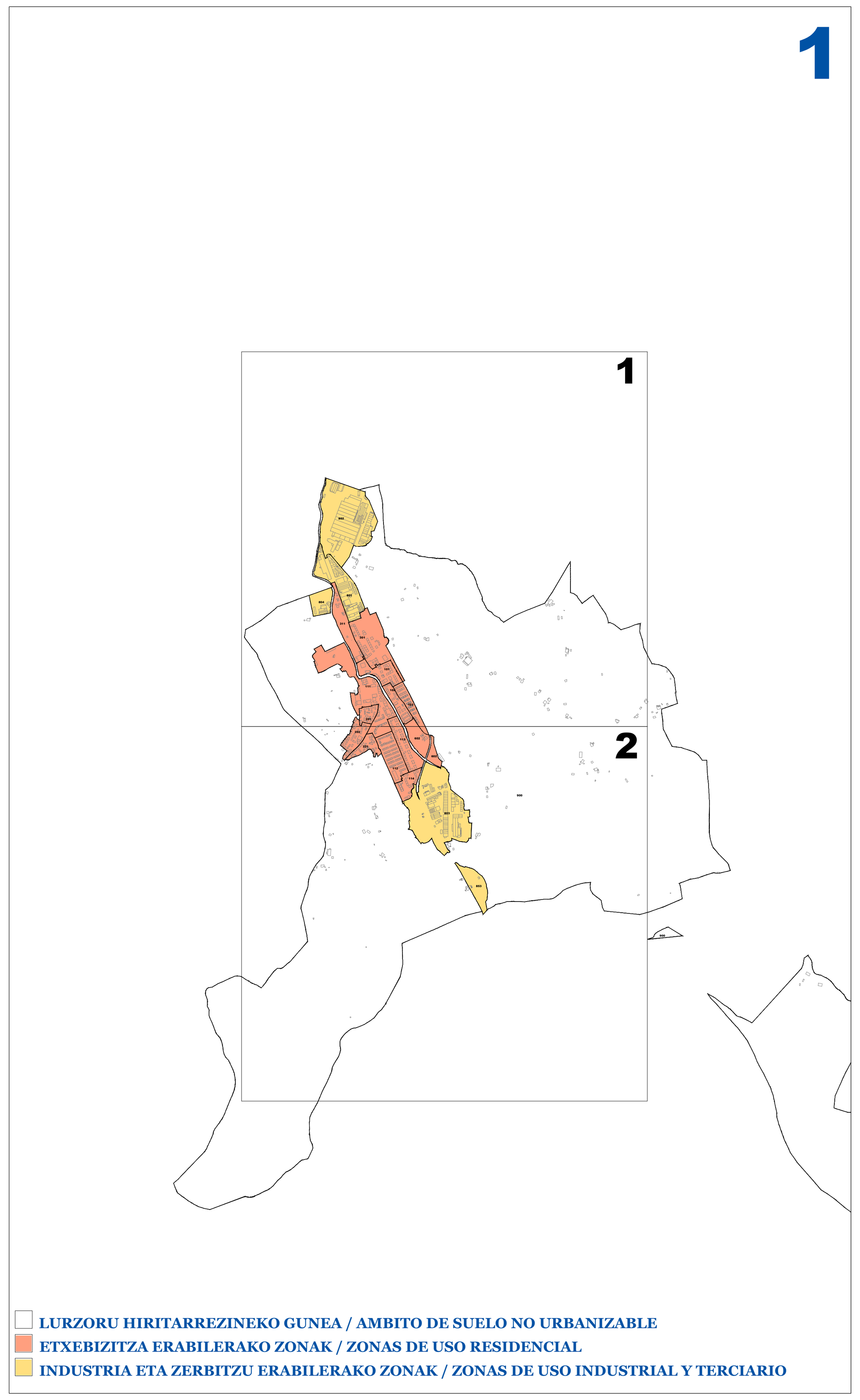
PLANO DE DELIMITACION DEL SUELO DE NATURALEZA URBANA

ESCALA 1/10.000

2024

Udal Zergen Zerbitzua-Servicio de Tributos Locales
Errotaburu, 2. 20018 Donostia- San Sebastián





Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

LAZKAOKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIA

PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DE LAZKAO

II.1 ERANSKINA

ZONA KATASTRALEN PLANOA

1/5.000 ESKALA

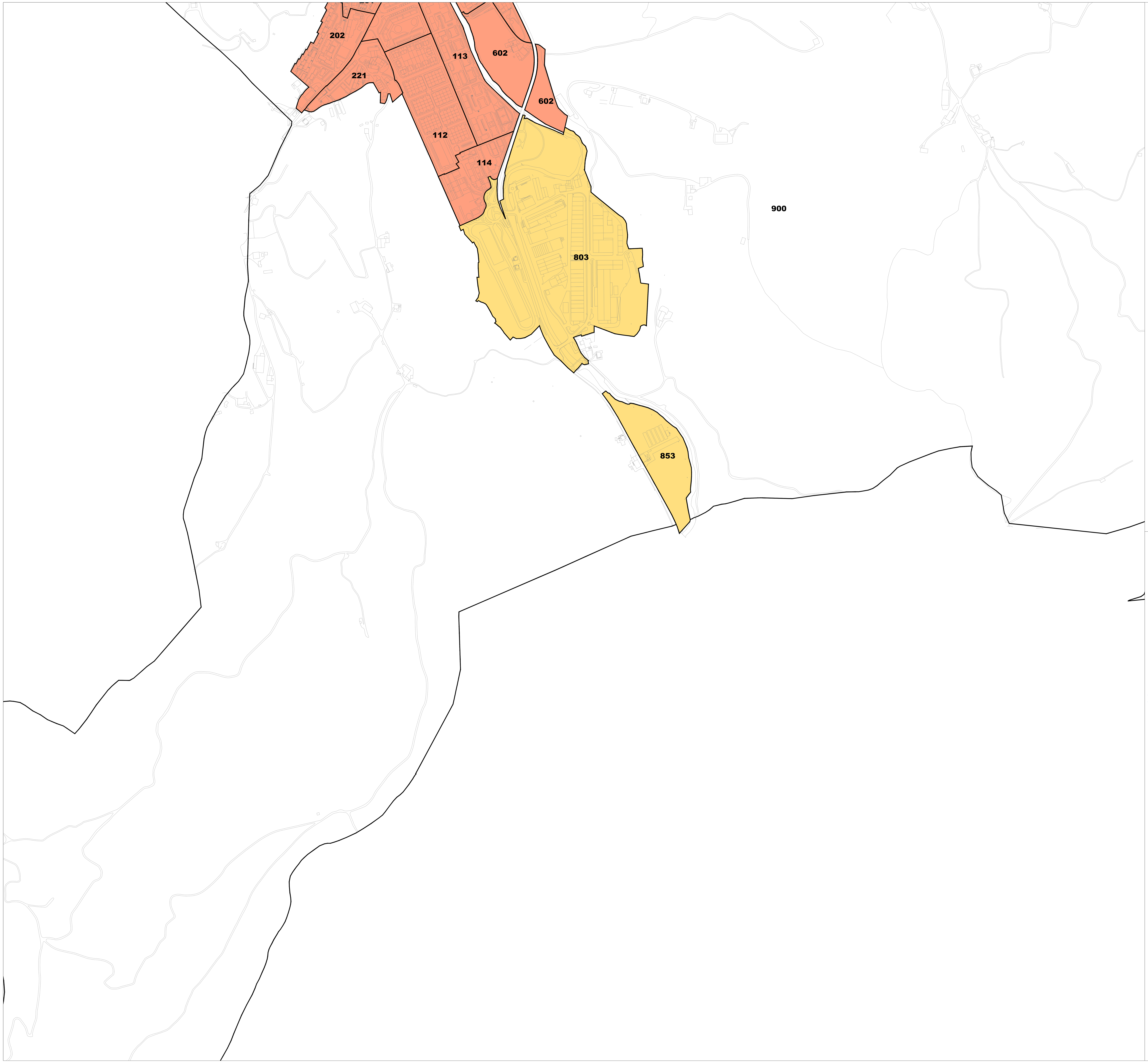
ANEXO II.1

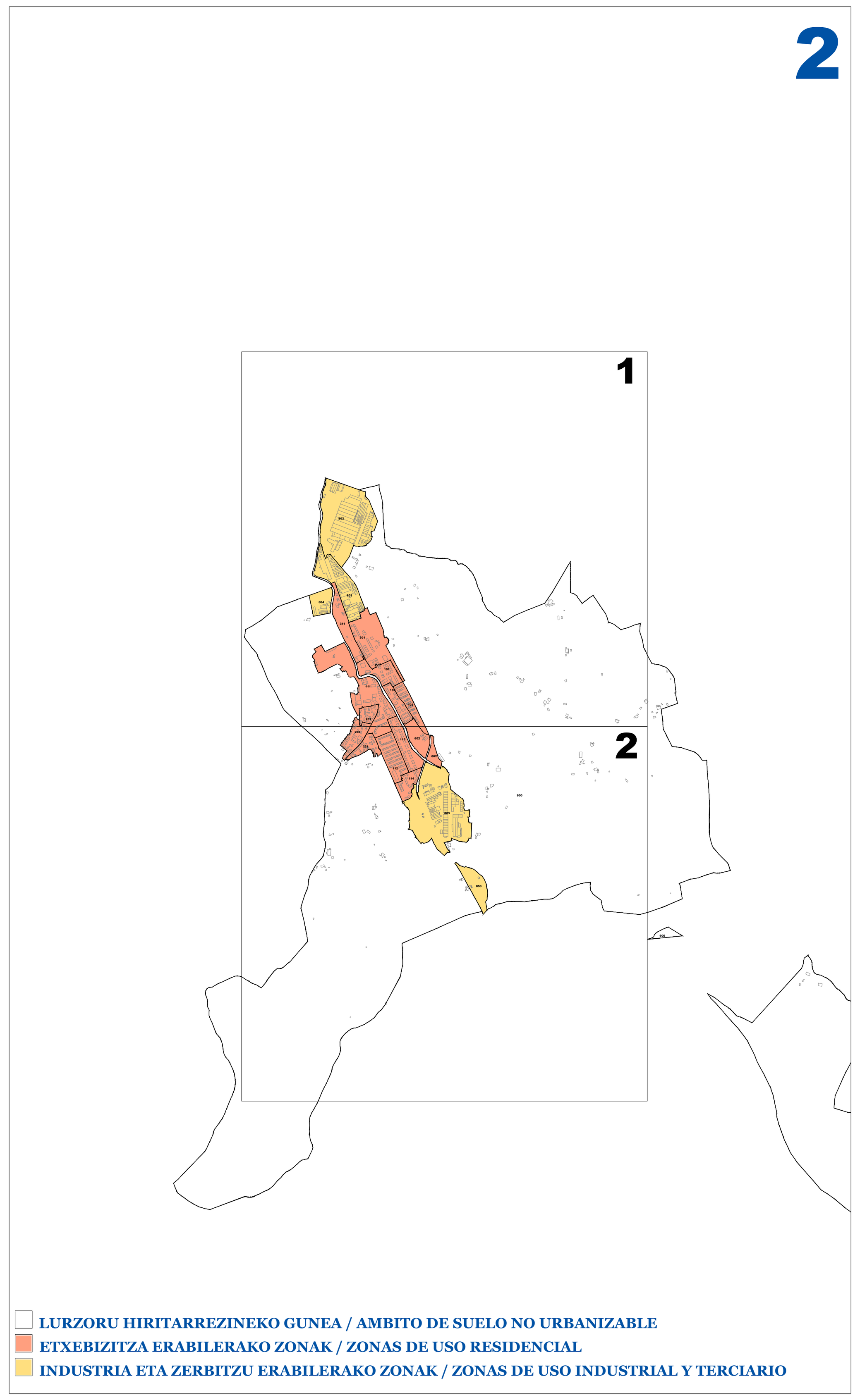
PLANO DE ZONAS CATASTRALES

ESCALA 1/5.000

2024

Udal Zergen Zerbitzua-Servicio de Tributos Locales
Errotaburu, 2. 20018 Donostia- San Sebastián





Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

LAZKAOKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIA

PONENCIA DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA DE LAZKAO

II.2 ERANSKINA

ANEXO II.2

ZONA KATASTRALEN PLANOA

PLANO DE ZONAS CATASTRALES

1/5.000 ESKALA

ESCALA 1/5.000

2024

Udal Zergen Zerbitzua-Servicio de Tributos Locales
Errotaburu, 2. 20018 Donostia- San Sebastián