

2003KO IRAILAREN 25EKO **OHIKO OSOKO BILKURA**

Lazkaoko Udaletxean, bi mila eta hiruko irailaren hogeita bostean, iluntzeko zazpiretan, Lazkaoko Udal Osoa biltzen da, aurrez honetarako deialdia egin delarik, Felix Urkola Iriarte Alkatearen lehendakaritzapean, ohiko batzaraldia egin asmoz.

Bertaratutako zinegotziak honako hauek dira: Igor Sarriegi Zumarraga, Xanet Barreras Jauregi, Arantxa Zumelaga Agirre, Inazio Barandiaran Aldasoro, Amagoia Naldaiz Mingo, Kepa Goenaga Alikostes, Xabier Arrasate Aierbe, Gorka Lamy Intsausti, Juan Manuel Serna Portugal, Alejandro Crespo Blanco eta Angel Olaso Villalba.

Aktan adieraziko da Inazio Estensoro Eskisabel zinegotzia bertaratzen deneko unea.

Idazkari lanetan Iñaki Eskisabel Zurutuzak dihardu.

I.- AURREKO AKTA-

Alkateak bilkurari hasera eman ondoren, bertaratutakoen onespenera aurkezten da 2003ko uztailaren 23an egindako bilkurako akta.

Akta zirriborroaren puntuak, euskarazkoan behintzat, ondo zerrendatuta ez daudela eta, akta hau mahai gainean uztea erabakitzen da.

II.- ALKATETZAKO EBAZPENEN BERRI EMATEA-

Ondoren Alkateak azken Osoko Bilkuratik gaur arte emandako Alkatetzako Ebazpenen berri emten du, ebazpen hauen zenbakizko laburpen baten bidez.

Osoko Bilkura jakinaren gainean gelditzen da.

III.- ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETARI ZUZENKETAK, GIPUZKOAKO FORU DIPUTAZIOAREN EBAZPENEAN ADIERAZTEN DENARI JARRAIKI.-

Gipuzkoako Foru Diputazioko Diputatuen Kontseiluak, 2003ko uztailaren 29ko bilkuran, Lazkaoko Planeamenduko 1 Sektorea eta 10 eta 12 Hirigintz Areako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren behin betiko onarpena etenda uztea erabaki zuen. Etenda uztearen zergatiak, ebazpen horretako azalpen zatian egindako adierazpenak direla zehazten du.

Une honetan Inazio Estensoro Eskisabel zinegotzia bertaratzen da.

Alkateak esaten du etenda uzte hau funtsean bi arrazoiengatik izan dela. Bata, gero adieraziko dituen arazo teknikoengatik eta bi, aldaketa nahiko garrantzitsua izanik, gai honek Arau Subsidiarioen berrikuspena eskatzen duela erizten zelako. Gehitzen du, Diputazioan bere egunean esan zitzaiela hori ere, hau da, aldaketa honekin aurrera egiteko Arau Subsidiario guztien berrikuspenarekin hasita egon beharko zela.

Arazo teknikoei dagokionean, esaten du alkateak, bata dotaziotako guneei buruzkoa dela, orain indarrean dauden AA.SS.etakoa fitxan kopuru bat azaltzen dela eta

...///...

...///...

aldaketan egiten dena da egingo diren etxebizitza berrien gain joango den kopuru bat ezartzen da, bost mila eta piko metrotakoa, eta beste espazio libreen zehaztea egingo den plan espezialaren esku uzten da. Diputazioaren ustez, plan espezialerako uzte hori ezin da egin lehen AA.SS.etan agertzen zelako. Gehitzen du gune libreak jeisteko inolako asmorik ez dagoela ze gune horretako plan espeziala ikusten bada, indarrean dauden AA.SS.etan ezarritakoak baino askozaz metro gehiago aurrikusten direla. Beste arazo teknikoa zera da, haserako onarpenean sistema orokor bezala jasotzen zen espazio bat behin behineko onarpenean ez zela horrela jasotzen eta dentsidadeetan kontraesan bat gertatzen zela.

Baita ere, esatan du alkateak, garbi utzi nahi duela, bariantea sistema orokorra dela baina aldaketa puntual honetan egin den etxebizitza zenbatekoaren gehikuntzak bere oinarria, sustatzaileek bariantean dauden aldaketen kostua bere gain har dezatenean duela, eta horren konstantzia gera dadin nahi duela.

Diputatu Kontseiluaren ebazpena aztertu ondoren eta bertan egiten diren adierazpenen aurrean, 1 Sektorea eta 10 eta 12 Hirigintz Areako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren idatzzaileek dokumentu osagarri bat prestatu dute.

Era berean, alkateak esaten du, Lazkaoko Planeamenduko Arau Subsidiarioen berrikuspenaren abantzea jendaurrean jarri dela jadanik.

Guzti honen aurrean, Osoko Bilkurak, bere partaide guztien aldeko botuarekin, eta beraz, Udalaren legezko gehiengo osoaren aldeko botuz, Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntual honen dokumentu osagarria onartu eta berau Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea erabakitzen du, honek AA.SS.en aldaketa puntualaren behin betiko onarpenari buruz ebatzi dezan.

IV.- HARIZTI HANDI FUTBOL ZELAIAREN ERREFORMA PROIEKTUA.-

Juan Azkue Toledo arkitektoak Harizti Handi Futbol Zelaiaren erreforma proiektua idatzi du. Proiektu honek 2003ko urtarrilaren 27ko bisatu data darama, eta erreforma lanen aurrekontua, B.E.Z. barne, MILIOI BAT BERREHUN ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI MILA BOSTEHUN ETA LAUROGEITA LAU (1.277.584,-) EUROTakoa da.

Bestalde Roberto Gartzia Azpiri eta Ana Ezeiza Agirre arkitektoek Harizti Handi Futbol Zelaiko Aldagelen erreforma proiektua idatzi dute. Proiektu honek 2003ko uztaileko data darama. Proiektuaren aurrekontua, B.E.Z. barne, LAUREHUN ETA HIRUROGEITA HIRU MILA ZAZPIREHUN ETA HAMAHIRU (463.713,-) EUROTakoa da.

Alkateak esaten du bi proiektu hauek aurkezten direla bere haserako onarpenera. Haserako onarpena eman ondoren jendaurrean jarriko direla eta gero berriro Osoko Bilkurara ekarriko dela bere behin betiko onarpenerako. Gaineratzen du bigarrenengo proiektua lehenengoaaren osagarria dela.

Osoko Bilkurak, proiektu hauek aztertu ondoren, aho batez, honako erabakiak hartzen ditu:

- 1.- Juan Azkue Toledo arkitektoak idatzitako Harizti Handi Futbol Zelaiaren erreforma proiektua Roberto Gartzia Azpiri eta Ana Ezeiza Agirre arkitektoek idatzitako Harizti Handi Futbol Zelaiko Aldagelen erreforma proiektuei haserako onarpena ematea.
- 2.- Bi proiektuak jendaurreko erakustaldian jartzea, alegazio ondorioetarako.

...///...

...///...

V.- 10 ETA 12 HIRIGINTZ AREATAKO BARNE ERREFORMAKO BERARIAZKO EGITASMOAREN ABANTZEAREN ONARPENA.-

2003ko maiatzaren 29ko Alkatetzaren Ebazpen bidez Lazkaoko Udalak sustatu eta Roberto Gartzia Azpiri eta Ana Ezeiza Agirre arkitektoek eta Jon Orue-Etxebarria Iturri abogatuak idatzita, 10 eta 12 Hirigintz Areatako Lazkaoko Planeamenduko Barne-Eraldakuntzarako Berariazko Egitasmoaren abantzea dokumentua jendaurren jartzea erabaki zen.

Dokumentua jendaurrean egon da 30 eguneko denboraldian, iragarkiak 2003ko ekainaren 4 datako "Egunkaria" eta "El Diario Vasco" egunkarietan eta 2003ko ekainaren 13 datako Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zirelarik. Epe horretan honako iradokizun hauek jaso dira:

- 2003ko ekainaren 9an, erregistro zbk. 2.018, Fco. Javier Oria Estensorok aurkeztutako idatzia.
- 2003ko ekainaren 13an, erregistro zbk. 2.098, Magdalena Fernández Diaz de Otazuk aurkeztutako idatzia.
- 2003ko ekainaren 24an, erregistro zbk. 2.199, Jaione Barandiaran Sarasolak aurkeztutako idatzia, Hiribarren 4ko Jabekideen izenean.
- 2003ko uztailaren 3an, erregistro zbk. 2.298, Miguel Sarasola Lasak aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 10ean, erregistro zbk. 2.402, Lasa Esnaola sendiak aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 17an, erregistro zbk. 2.486, Jose Antonio Gorostizu Jn.ak eta beste batzuk aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 17an, erregistro zbk. 2.488, Miren Etxezarreta Garmendia And.ak aurkeztutako idatzia, Etxezarreta-Soroa-Galarza sendiaren izenean.
- 2003ko uztailaren 18an, erregistro zbk. 2.492, Carmen Ruiz de Eguino Garay And.ak aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 18an, erregistro zbk. 2.495, Juana Irizar Iza And.ak aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 18an, erregistro zbk. 2.496, Maite Soroa Etxezarreta And.ak eta beste batzuk aurkeztutako idatzia.
- 2003ko uztailaren 18an, erregistro zbk. 2.497, Maite Soroa Etxezarreta And.ak eta Xabier Soroa Etxezarreta Jn.ak aurkeztutako idatzia.

Iradokizun hauen aurrean talde erredaktatzaileak honako txostenak egin ditu:

"F. JAVIER ORIA ESTENSOROK AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA. -

1.-IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Aurkeztutako iradokizunak guneko zenbait partzelen titulartasuna zuzentzea eskatzen du, "Fco. Javier Oria Estensoro", "Hermanos Oria Estensoro-rekin" ordezkatzuz, eta era berean, 48, 1-119, 49, 1-120, 52, 3-13, 53 eta 3-2 partzelen azalera eta mugak zuzentzea proposatzen du, Manuel Sarasuak erantsitako planuaren arabera.

2.- KONTSIDERAZIOAK

Egindako proposamenaren aurrean, esan behar da, adierazitakoak, gunea garatzeko egin behar den Birpartzelazio Proiektuan kontsideratzeko aproposagoak direla.

...///...

...///...

3.-ONDORIOAK

Aurkeztutako alegazioaren kontsiderazioa, baldin badagokio, Birpartzelazio Proiektura igortzea proposatzen da.

MAGDALENA FERNÁNDEZ DIAZ DE OTAZU And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.-IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Aurkeztutako iradokizunean, 3 zbk.dun planua zuzentzea proposatzen du, bertan, jabeen artean Magdalena Fernández Díaz de Otazu agertzeko, eta erantsitako planuan dagokion lursaila adierazten du.

2.- KONTSIDERAZIOAK

Egindako proposamenaren aurrean, esan behar da, adierazitakoak, gunea garatzeko egin behar den Birpartzelazio Proiektuan kontsideratzeko aproposagoak direla.

3.-ONDORIOAK

Aurkeztutako alegazioaren kontsiderazioa, baldin badagokio, Birpartzelazio Proiektura igortzea proposatzen da.

JAIONE BARANDIARAN SARASOLA And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Iradozikizunean, Hiribarren kaleko 4 zbk.ren ondoko lursailak beren izenean agertzea eskatzen du, horretarako eskriturak eta planua aurkeztuz.

2.- KONTSIDERAZIOAK

Egindako proposamenaren aurrean, esan behar da, adierazitakoak, gunea garatzeko egin behar den Birpartzelazio Proiektuan kontsideratzeko aproposagoak direla.

3.-ONDORIOAK

Aurkeztutako alegazioaren kontsiderazioa, baldin badagokio, Birpartzelazio Proiektura igortzea proposatzen da.

LASA-ESNAOLA SENDIAK AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Arau Subsidiarioen Aldaketa dokumentuari aurkeztutako alegazioan proposatzen zen bezala, orain aurkeztutako iradokizunean, 3 zbk.ren inguruko partzela libre pribatuaren azalera haunditzea eskatzen da.

...///...

...///...

2.- KONTSIDERAZIOAK

Arau Subsidiarioen Aldaketari egindako alegazioen txostenean, aurreko atalean adierazitako proposamenaren onartzea edo ezestea, 10 eta 12 H.A.k garatzeko egin beharreko P.E.R.I.ra zuzentzen zen.

Aldaketa dokumentua garatu eta P.E.R.I.a idatzitakoan, proposatutako 8, 9, 17 eta 18 partzelek fatxaden eta partzelen alineazio garbia zehazten dute, orain sortzen den kale guztian, bai eta plaza berriaren jarraian ere. Ondorioz, hirigintz ikuspegi batetik, arraroa litzateke kale zuzen bat haustea, eraikin baten partzela librea azalera txiki batean handitzeko.

Halaere, partzela handitzea proposatzen den puntuan (bere muga bat fatxadari paraleloa da), 5m.ko zabaleradun espaloia aurrakusten dela ikusita, espaloia 3 m.ra arte txikiagotu eta partzela pribatua handitzea planteatu daiteke, baina partzelaren itxituraren alineazioa kalearekiko paraleloa izan beharko da, eta ez eraikinarekiko.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako iradokizuna partzialki onartzea proposatzen da, espaloia 3 m.ra arte txikiagotu eta partzela pribatua handituz, eta partzelako itxituraren alineazioa kalearekiko paraleloa izanik.

MIGUEL SARASOLA LASA Jn.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Iradokizunean bertan adierazitako partzelaren azalera zuzentzea eskatzen da.

2.- KONTSIDERAZIOAK

Egindako proposamenaren aurrean, esan behar da, adierazitakoa, gunea garatzeko egin behar den Birpartzelazio Proiektuan kontsideratzeko aproposagoa dela.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako alegazioaren kontsiderazioa, baldin badagokio, Birpartzelazio Proiektura igortzea proposatzen da.

MIREN ETXEZARRETA GARMENDIA And.ak BERE IZENEAN ETA ETXEZARRETA-SOROA-GALARZA SENDIAREN IZENEAN AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

10-12H.A.ko PERI-an jasotako zenbait partzelen azalerak zuzentzea proposatzen da.

2.- KONTSIDERAZIOAK

Egindako proposamenaren aurrean, esan behar da, adierazitakoa, gunea garatzeko egin behar den Birpartzelazio Proiektuan kontsideratzeko aproposagoa dela.

...///...

...///...

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako alegazioaren kontsiderazioa, baldin badagokio, Birpartzelazio Proiektura igortzea proposatzen da.

CARMEN RUIZ DE EGUINO GARAI And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Aurkeztutako iradokizunean, PERI-an proposatutako ordenazioan, Hiribarren kaleko 14 zbk.ren atzealdean lorategira eta baratza zuzendutako eraiki gabeko gunen librearen sakontasuna 14tik 10 m.ra txikiagotzen dela adierazten da. Era berean, gas depositua dagoela esaten da, eta proposatutako ordenazioak, egungo zuhaitzak kentzea ekarriko lukeela; hau da, gaur egun etxearen inguruko baratza eta lorategiak duten azalera errespetatzea eskatzen da.

2.- KONTSIDERAZIOAK

1. Sektorea, 10 H.A. eta 12 H.A.ri buruzko Lazkaoko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketari egindako alegazioen txostenean, Hiribarren kaleko 14 zbk.ren inguruan eraiki gabeko partzela librea uzteko eskaera onartu edo ezestea, egin beharreko planeamendu xehekatura igortzen zen.

10 eta 12 H.A.ko PERI-aren Aurrerapen dokumentua idatzita, Hiribarren kaleko 14 zbk.ren inguruan, eraikinaren atzealdeko fatxadatik gutxienez 10,30 m. urruntzen den eraiki gabeko partzela librea aurrikusten da. Bestalde, eraikinaren hegoaldean 62m²-ko lursail zatia gehitzen da, eta ondorioz aipatu partzela haserako 407m²-atik 358m²-ra igarotzen da.

4 metroko zabalera duen lursail zatia kentzeak zenbait zuhaitz kentzea eskatu dezakeen arren (ez honela gas depositua, partzelaren barruan gelditzen dena), proposatutako iradokizuna onartzeak gunean aurrikusitako espazio libre publikoak murriztea suposatuko luke, eta, honen antzekoak diren beste zenbait iradokizun onartuta, Hiribarren kaleko 10tik 16ra bitarteko zenbakien ekialderako proposatzen den espazio publikoa, kanpoaldeko espazioetatik ia sarbiderik gabe geldituko litzateke, hiri izaerako interes eta interes publiko gutxikoa izango litzatekelarik.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako iradokizuna ezestea proposatzen da.

JUANA IRIZAR IZA And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Aurkeztutako iradokizunean, Hiribarren kaleko 16 zbk.dun eraikinaren inguruko partzela librea errespetatzea eskatzen da, baratza erabilerara zuzendutako azalera bat desagertzea suposatuko bait luke, eta era berean, eraikinaren ordezkapenak partzela berrian, eraikin berria kale bereko 14 zbk.ra gerturatzea suposatuko bait luke.

2.- KONTSIDERAZIOAK

...///...

...///...

10 eta 12 H.A.k eta 1. Sektoreari buruzko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketari egindako iradokizunen txostenean, Hiribarren kaleko 16 zbk.ren inguruan eraiki gabeko partzela librea baimendu edo ezestea idatzi beharreko planeamendu xehekatura igortzen zen.

10 eta 12 H.A.ko PERI-aren Aurrerapen dokumentua idatzita, Hiribarren kaleko 16 zbk.ren inguruan, egungo eraikinaren atzealdeko fatxadatik gutxienez 9,60 m. urruntzen den partzela librea aurrakusten da, eta 8,10 m. eraikin berriarekiko.

Aipatu lursail zatia kentzeak baratza baten zati bat desagertzea suposatzen badu ere, proposatutako iradokizuna onartzeak gunean aurrakusitako espazio libre publikoak murriztea suposatuko luke, eta, honen antzekoak diren beste zenbait iradokizun onartuta, Hiribarren kaleko 10etik 16ra bitarteko zenbakien ekialderako proposatzen den espazio publikoa, kanpoaldeko espazioetatik ia sarbiderik gabe geldituko litzateke, hiri izaerako interes eta interes publiko gutxikoa izango litzatekelarik.

Bestalde adierazi behar da, aurrakusitako eraikin berriari dagokionean, 14 zbk.aren egungo alineazioak ia mantendu egiten direla, eraikin horrekiko eragina ia egungoaren berdina izango litzatekelarik.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako iradokizuna ezestea proposatzen da.

MAITE SOROA ETXEZARRETA And.ak, XABIER SOROA ETXEZARRETA Jn.ak, CARMEN RUIZ DE EGINO GARAY And.ak eta JUANA IRIZAR IZA And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA.-

1.-IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Hiribarren kaleko 10, 12, 14 eta 16 zbk.dun eraikinen inguruan egungo partzela librea errespetatzea eskatzen da, baratza erabilerara zuzendutako azalera desagertzea suposatuko bait luke eta, era berean, 12 eta 14 zbk.en arteko oinezkoen pasabidea kentzea.

2.- KONTSIDERAZIOAK

10 eta 12 H.A.k eta 1. Sektoreari buruzko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketari egindako iradokizunen txostenean, Hiribarren kaleko 10etik 16ra bitarteko zbk.en inguruan eraiki gabeko partzela librea baimendu edo ezestea idatzi beharreko planeamendu xehekatura igortzen zen.

10 eta 12 H.A.ko PERI-aren Aurrerapen dokumentua idatzita, aipatu zenbakien inguruan, eraikinen atzealdeko fatxadetatik gutxigora behera 10 m. urruntzen den eraiki gabeko partzela libre aurrakusten da.

Baratza erabilerara zuzendutako zenbait lursail kendu eta jabari publikora zuzentzeak baratza zati batzuk desagertzea suposatzen badu ere, proposatutako iradokizuna onartzeak gunean aurrakusitako espazio libre publikoen azalera txikiagotzea suposatuko luke, eta gainera Hiribarren kaleko 10etik 16ra bitarteko zenbakien ekialderako

...///...

...///...

proposatzen den espazio publikoa, kanpoaldeko espazioetatik ia sarbiderik gabe geldituko litzateke, hiri izaerako interes eta interes publiko gutxikoa izango litzatekelarik.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako iradokizuna ezestea proposatzen da.

MAITE SOROA ETXEZARRETA And.ak eta XABIER SOROA ETXEZARRETA Jn.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Hiribarren kaleko 12 eta 14 zbk.en arteko oinezkoen pasabidea kentzea proposatzen da, eta era berean, eraiki gabeko partzela zati bat esleitzea eskatzen du, Hiribarren kaleko 14 zbk.en antzekoa.

2.- KONTSIDERAZIOAK

12 eta 14 zbk.en artean aurrikusitako oinezkoen pasabidea kentzeak, proposatutako espazio publikorako sarbidea kentzea suposatuko luke, iragazkortasuna galduz, Hiribarren kaletik irisgarritasun gutxiagoko espazioan bilakatuz.

Bestalde, 14 zbk.ko emaitzazko partzelaren azalera 358m²-koa da, emaitzazko partzelen planuaren arabera, eta 12 zenbakiarena 338m²-koa, 2 azalerak ia berdinak direla ulertuz, %5eko diferentziarekin bakarrik.

3.- ONDORIOAK

Proposatutako iradokizuna ezestea proposatzen da.

JOSE ANTONIO GOROSTIZU Jn.ak, JOSE IGNACIO INSAUSTI JAUREGI Jn.ak, JAVIER INSAUSTI JAUREGI Jn.ak, MAGDALENA FERNANDEZ DIAZ DE OTAZU And.ak, KARMELO ZABALEGI VICTORIA Jn.ak, FRANCISCA LABORDE ABASOLO And.ak, IÑIGO ARANBURU IZAGIRRE Jn.ak eta NEREA LOYARTE GARMENDIA And.ak AURKEZTUTAKO IRADOKIZUNA

1.- IRADOKIZUNAREN EDUKIA

Proposatutako iradokizunean 10 eta 12 H.A.ak eta 1. Sektoreko Arau Subsidiarioen Aldaketari egindako alegazioan aurkeztutako argumentuak errepikatzen dira. Honela adierazten da, auto eta oinezkoen bideen diseinu berrirako egindako justifikazioa ez dela nahikoa, 7 etxebizitza eraistea behartzen duela, eta sistema orokor bat denez udalerrirako osoak beregain hartu beharko lukeela.

Bigarren lekuan zalantza handiak azaltzen ditu, bideen ordenazio berria defendatzerakoan kontutan hartu diren erizpideak, hirigintz motakoak eta teknikoak direnari buruz.

2.- KONTSIDERAZIOAK

...///...

...///...

Aurkeztutako iradokizunaren aurrean ondorengo berretsi behar da: GI-120 errepidea eta bizitoki gune berrirako, nahiz herrigunerako sarbideen arteko elkargunerako, PERI-an proposatutakoaz gain, beste zenbait aukera ere planteatu ziren. Horien artean ondorengoak aipatu behar dira: egungo Arau Subsidiarioetan aurrikusitako elkargunea mantentzea, zein bizitoki gune berrirako sarbidea ez konpontzeagatik baztertua izan den, gune berria eta 1. Sektorearen arteko Hiribarren kaleko zatian trafiko arazoak sortuko bailituzte, eta 1. Sektorearen garapenerako gehiegizko karga izango bailitzateke; bigarren aukera bide elkargunea 10 eta 12 H.A.ko Ipar-ekialdeko angeluan kokatzea izan zen, zein baztertu egin zen, mendi magalari eta Lazkaomendira doan bideari gehiegi eragingo zielako.

Beraz, proposatutako bide elkargunearen kokapena, bizitoki gune berriko sarbideak egiteko egokiena dela kontsideratzen da.

Honen inguruan esan behar da, erabakia hartzerakoan irizpide teknikoei eta hirigintz motakoei eman zaiela lehentasuna, jabetza edo titularitateari dagozkion alderdiak kontsideratu gabe.

Bide elkargune berria proposatutako aprobetxamendu berrien kontura finantzatzeari dagokionean, bide elkargunearen birkokapena, proposatutako garapen berriei sarbide egokiak emateko beharrak sortutakoa da, eta ulertu behar da, azken hauek finantzatu behar dutela nagusiki beraiei zerbitzatzen dien azpiegitura.

3.- ONDORIOAK

Aurkeztutako iradokizuna ezestea proposatzen da.”

Guzti horren aurrean, Udal Osoko Bilkurak, bere partaide guztien aldeko botuarekin, eta beraz, Udalaren legezko gehiengo osoaren aldeko botuz, honako erabakiak hartzen ditu:

- 1.- Talde erredaktatzaileak proposatutakoaren arabera iradokizunak estimatu eta desestimatzea.
- 2.- 10 eta 12 Hirigintz Areatako Barne-eraldakuntzarako Berariazko Egitasmoaren aldaketa puntual honen abantzea onartzea.
- 3.- Talde erredaktatzaileari aldaketa puntual honen proposamen dokumentua egin dezan eskatzea.

VI.- SANTA MAGDALENA 4 ETA MIKELAR 6AN HERRI JABARI ETA ERABILERAKO ATARIPEEN KALIFIKAZIO ALDAKETA, ONDOREN BERAIEK ITXI AHAL IZATEKO.-

Udala Santa Magdalena 4 eta Mikelar 6ko ataripeen jabea da. Bi etxeetan ataripeen ezker aldekoak, ondare ondasun edo bereak izaera dute eta eskubialdekoak berriz herri erabilerako izaera. Orain Santa Magdalena 4 eta Mikelar 6ko ataripeen eskubialdekoak duten herri erabilera izaera aldatzea planteatzen da herri erabilera hau ondare edo bereak izaerara bihurtzeko.

Santa Magdalena 4 eta Mikelar 6ko eskubialdeko ataripeen Kalifikazio juridikoa aldatzeko izapidatutako espedientea ikusi ondoren eta gaia Hirigintza Batzordean informatua izan ondoren, Udal Osoko Bilkurak, bere partaide guztien aldeko botuarekin eta beraz Udalaren legezko gehiengo osoaren aldeko botuarekin, zera erabakitzen du:

...///...

...///...

1.- Santa Magdalena 4 eta Mikelar 6ko eskubialdeko ataripeen Kalifikazio juridikoa ondare edo bereak izaera juridikora aldatzeari haserako onarpena ematea.

2.- Espedientea jendaurrean jartzea hilabete bateko epean

VII.- LAZKAO LANTZEN UDAL ELKARTE ANONIMOAREN SORRERAREN TXOSTEN ZURIGARRIA.-

Udal Osoko Bilkura honek Elkarte Anonimo bat sortzeko txostena eta proposamena idazteko azterketa-batzordea izendatzea erabaki zuen 2003ko uztailaren 23ko batarraldian.

Orain bere onarpenera aurkezten da Lazkao Lantzen, E.A. eratzeke azterketa- batzordearen txostena.

Alkateak esaten du zenbait puntualizazio egin nahi dituela zinegotziei bidali zaien txostenaren zirriborroarekiko eta baita ere entzun dituen zenbait adierazpenen argigarri, eta gaineratzen du Osoko Bilkuran kontutan hartze ondorioetarako gaur aurkezten den txostenari puntualizazio horiek sartu egin zaizkiola.

Alkateak egiten dituen puntualizazioak honako hauek dira: elkartearen kapitala 61.000 eurotako izango da, bakoitza 6,1 eurotako 10.000 akzioz osatuta; elkartearen udalarena izango da bere osotasunean, hau da kapitala % 100ean udalarena izango da; kontseilariak udal partaideak izango dira, guztiak; kontseilariak 5 urtetarako izendatuko dira eta norbaitek zinegotzi izateari utziko balio kontseilari izatetik ere utzi egingo lioke; kontseilariak 6 izango dira eta quorum-a 4 lagunekoa izango da; elkartearen egoitza Udaletxea izango da.

Olaso zinegotziak (PP) gai honen inguruko bere kezkak azaltzen ditu, aurkeztu duen enmendaki idatzi batean jasotzen direnak eta espedientean aurkitzen direnak.

Alkateak kezka hauei erantzuten die eta gehitzen du txosten hau, gaur ontzat emanaz gero behintzat, jendaurrean jarriko denez, enmendakinak denboraldi horretan aztertzea proposatzen duela.

Olaso zinegotziak esaten du eskertzen diola alkateari emandako argitasunengatik eta gehitzen du bere kezkak enpresa honen alde Udalak erabakitzeko ahalmena galduko ote duenean daudela.

Udal Osoko Bilkurak, txosten hau aztertu ondoren eta gaia Hazienda Batzordean informatua izan delarik, bere partaide guztien aldeko botuarekin, zera erabakitzen du:

1.- Lazkao Lantzen, E.A. eratzeke azterketa batzordearen txostena, bere espedientean aurkitzen dena, kontutan hartzea.

2.- Txosten hau jendaurrean jartzea 30 lanegunetako epean, denboraldi honetan partikularrek eta entitateek oharpenak egin ahal izango dituztelarik.

VIII.- GALDERA ETA ERREGUAK.-

Serna zinegotziak (PSE-EE) San Joseko obraren egoerari buruz galdetzen du.

...///...

...///...

Une honetan Estensoro zinegotzia irten egiten da aretotik.

Alkateak, Serna zinegotziari erantzunez, San Joseko obrari buruzko argitasunak ematen dizkio.

Alkateak, Kilometroak 2003 Lazkaon ospatzen dela eta, gonbidapenak bidaltzen nahiko berandu dabiltzala eta, jakinaren gainean egon daitezen, 2 ekitaldiren berri ematen die, bata larunbata arratsaldean, 5etan, Ikastolako futbitoko gunean teknologi parkea irekiko dela eta igandean, goizeko 9 terdietan zinta mozketarena egingo dela eta eguerdiko 12etan Maizpide Euskaltegian Ikastolako sortzaileei eta lehenengo bi irakasleei omenaldia egingo zaiela.

XI.- BILERAREN AMAIERA.-

Eta eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkateak bilera amaitutzat jotzen du, gaueko zortziak eta laurden direnean nik, Idazkariak, guztiaren akta jaso eta ziurtatzen dudalarik.

...///...